

Bouw nr	Woningtype	Woonoppervlakte m <sup>2</sup> (GBO)	Inhoud m <sup>3</sup>	Perceeloppervlakte ca. m <sup>2</sup>	Perceeloppervlakte exclusief brandgang ca. m <sup>2</sup>	Oppervlakte brandgang ca. m <sup>2</sup>	Huurprijs	Prijs v.o.n.	Status
Fase 1									
1	Hoek - en rijwoningen Bernhardweg	161	438	296	291	5		€ 279.000, -	Beschikbaar
2	Hoek - en rijwoningen Bernhardweg	116	304	154	146	7	€ 850,- p/m *		Verkocht
3	Hoek - en rijwoningen Bernhardweg	116	304	180	150	29	€ 850,- p/m *		Verkocht
4	Hoek - en rijwoningen Bernhardweg	116	304	176	146	29	€ 850,- p/m *		Verkocht
5	Hoek - en rijwoningen Bernhardweg	116	304	145	137	7	€ 850,- p/m *		Verkocht
6	Hoek - en rijwoningen Bernhardweg	116	304	142	134	7	€ 850,- p/m *		Verkocht
7	Hoek - en rijwoningen Bernhardweg	116	304	139	139	0	€ 850,- p/m *		Verkocht

## Fase 2

8	Patiowoningen	118	438	329	329	0		€ 289.000, -	In optie
9	Patiowoningen	118	438	320	320	0			Verkocht
10	Bouwkavels			493					In optie
11	Bouwkavels			400				€ 130.000, -	In optie
12	Twee - onder - één - kapwoningen	141	591	250	250	0		€ 274.000, -	In optie
13	Twee - onder - één - kapwoningen	136	555	248	248	0		€ 264.000, -	Beschikbaar
14	Twee - onder - één - kapwoningen	136	555	248	248	0		€ 264.000, -	In optie
15	Twee - onder - één - kapwoningen	136	555	256	256	0		€ 266.000, -	In optie
16	Hoek - en rijwoningen	141	544	173	164	9			Verkocht
17	Hoek - en rijwoningen	127	466	164	156	8			Verkocht
18	Hoek - en rijwoningen	127	466	164	156	8			Verkocht
19	Hoek - en rijwoningen	139	523	203	164	39			Verkocht
20	Hoek - en rijwoningen	127	486	203	164	39		€ 199.900, -	Beschikbaar
21	Hoek - en rijwoningen	127	466	165	165	0			Verkocht
22	Hoek - en rijwoningen	127	486	265	265	0			Verkocht

De verkoopprijs van bouwnummer 19 is inclusief een aanbouw van 2,4 meter aan de achterzijde op de begane grond.

\* Verhuurprijzen zijn exclusief servicekosten à € 20,- per maand en exclusief energiekosten.

- De verkoopprijzen zijn vrij op naam, incl. 21% BTW, doch exclusief grond- en termijnrente.
- De woonoppervlakte en inhoudsmaten zijn inclusief de (tuin)berging.
- De afmetingen/perceelsoppervlakte/inhoud van de woningen betreffen circa maten, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
- De grondrente á 6% wordt op jaarbasis berekend met ingang vanaf 14 dagen na het in vervulling gaan van de opschortende voorwaarden (omgevingsvergunning onherroepelijk, bewijs van planacceptatie door Woningborg afgegeven en tenminste 70% van de woningen verkocht).
- Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Verkoop en informatie:

**CHEIZOO**  
makelaardij/taxatie

Cheizoo Makelaardij  
Hertogin Johanningel 38  
5345 AJ Oss  
T (0412) 40 51 79 | F (0412) 40 52 24  
makelaar@chadv.nl  
www.cheizoomakelaardij.nl

Ontwikkeling:



Reuvers Duurzame Ontwikkeling B.V.  
Maaskade 18  
5347 KD Oss  
T (0412) 63 01 00 | F (0412) 62 67 91  
oss@reuversbouw.nl  
www.reuversbouw.nl

Realisatie:



Reuvers Bouw en Ontwikkeling  
Maaskade 18  
5347 KD Oss  
T (0412) 63 01 00  
oss@reuversbouw.nl  
www.reuversbouw.nl